

ALLEGATO A

COMUNE di CESENATICO

Variante Generale al Piano Regolatore



P.R.G. 1998

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

“STRALCIO MODIFICATO”

- piattaforma stradale di sezione adeguata all'aumentato carico urbanistico, con marciapiede e pista ciclabile.
- La progettazione potrà avvenire come già in parte attuata in maniera unitaria all'area artigianale (D3) adiacente.
- obbligo di cessione degli standards di legge per le aree produttive di espansione.

P.P. n. 37 (P.U.A.) – P.I.O. Via Archimede – Via Galilei – Via Pitagora **Valori S.I.T.**

- Superficie del comparto	(St)	mq.	5.475	5.475
- Superficie fondiaria	(Sf)	mq.	2.935 2.906	2.906
- Destinazione: residenziale di cui	(B1)	mq.	2.615	2.592
- Superficie complessiva	(Sc)	mq.	2.900 1.525,86	-
- Superficie stradale	(Ss)	mq.	2.213 2.225	2.225
- Superficie centri civici sociale di cui	(G1/b2)	mq.	320	314
- Superficie utile lorda	(Sul)	mq.	200	-
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	327 344	344

P.E.E.P. n. 4/N. P.I.O. Villamarina Monte 1°

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 6/N. P.I.O. di Madonnina

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 7/N. P.I.O. di Cannucceto

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 8/N. P.I.O. di Villalta

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 9/N. P.I.O. di Borella

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 10/N. P.I.O. di Sala

Vedi art. 49

P.E.E.P. n. 11/N. P.I.O. di Bagnarola

Vedi art. 49

Gli strumenti attuativi precedentemente approvati e convenzionati mantengono la loro validità fino allo scadere dei termini fissati in convenzione.

I P.E.E.P. già attuati sono assoggettati ad interventi di recupero, fermo restando il carico urbanistico esistente.

P.U. Fascia ex Demaniale: si prevede il recupero ambientale con riduzione delle superfici a parcheggio, la razionalizzazione della viabilità esistente e la riqualificazione del verde e dell'arredo urbano.

P.I.P. n. 1 Via Feniliⁱⁱ

Comparto perimetrato in colore verde sottoposto alle seguenti prescrizioni:

Sup. territoriale da S.I.T. mq. 74.682.

Destinazioni ammesse:

- Attività turistico-ricettiva, secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.
- Attività sportive: ippica, secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.